

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 23 г

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 220,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-17 917

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	36 132	10 814	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 716	8 716
			2.банк.1,5%	178	178
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	278	278
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		4 343	4 343
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	36 132	10 814		13 515	13 515
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	36 132	10 814		13 515	13 515
пени	3 465	1 037			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	39 597	11 851		13 515	13 515
Сумма переплаты (задолженности)					-1 663
процент оплаты арендаторы		29,93			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-19 580

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Труда д. 23 г**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 220,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-17917

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	391,778
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
февраль	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	391,778
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
март	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	391,778
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
апрель	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	391,778
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
май	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	391,778
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
июнь	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	391,778
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101

июль	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	550,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
август	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	550,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
сентябрь	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	550,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	550,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
ноябрь	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	550,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
декабрь	управление многоквартирным домом 220,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	550,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	101
Итого:		8 716